

**Уважаемый участник долевого строительства
второго этапа ЖК «Первый Николаевский»!**

В ответ на поступившие к нам обращения сообщаем Вам следующую информацию:

1) ООО «Новый застройщик» на сегодняшний день переоформил всю имеющуюся документацию ООО «УктусСтрой» (без внесения каких-либо проектных изменений в нее) на свое имя и разместил ее на официальном сайте www.1nik.ru, а также на сайте www.prinzip.su. Только документация, размещенная на указанном сайте, является официальной. Размещение каких-либо новостных статей, информационных статей, визуализаций, концепций и т.п. на иных сайтах не является официальной документацией Застройщика.

2) В настоящее время ведется полная проверка проектной документации по второму этапу (первая очередь второго этапа строительства), которая была принята от ООО «УктусСтрой». Проверка проводится по всем возможным параметрам, в том числе по возможным вариантам изменения проектной документации. Однако, на данный момент отсутствует утвержденный результат проверки, в связи с чем Застройщику нечего размещать на официальных сайтах.

В любом случае, при внесении любых изменений в проектную документацию – Застройщик будет действовать строго в соответствии с действующим законодательством, и, безусловно, учитывать интересы Участников долевого строительства и заключенные с ними Договоры. Права Участника долевого строительства в случае внесения каких-либо изменений в проектную документацию Застройщиком предусмотрены ФЗ №214-ФЗ и будут соблюдены.

3) ООО «Новый застройщик» в обязательном порядке будет заключать дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве с каждым Участником долевого строительства о замене стороны Застройщика. До заключения данного соглашения оплаты по графику считаются приостановленными. Также официально сообщаем Вам, что при наличии фактов несоблюдения Участником долевого строительства графика платежей, предусмотренного договором, в период приостановки строительства Объекта – штрафные санкции применяться не будут, а условие о переносе сроков платежей будет также включено в текст дополнительного соглашения о замене стороны Застройщика в договоре.

Планируемый срок для заключения соглашений с Участниками долевого строительства второго этапа – четвертый квартал 2017г.

4) Встреча инициативной группы дольчиков будет организована в обязательном порядке после завершения всех оформительских процедур с ПАО Сбербанк по продолжению финансирования строительства, поскольку это имеет значение, как для первого, так и для второго этапа строительства. Именно в связи с этим, организовать встречу в начале августа 2017г. не представляется возможным. Предлагаем запланировать срок проведения встречи четвертый квартал 2017г. Информация о конкретной дате будет сообщена заранее и, в том числе, опубликована на официальных сайтах.

С уважением,

**Общество с ограниченной ответственностью
«Новый застройщик»**

ОГРН 1176658028117

ИНН/КПП 6678080815/667801001

620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 4, помещение 12
