

Проектная декларация

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями
и крышной газовой котельной
(шестой этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)
по адресу: г.Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Бэст-строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Бэст-строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трамвайный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 2, корпус 3
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница

	1.3.2	Рабочее время: 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (343) 37-999-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.best-stroy.com и www.prinzip.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ИНН 6659158985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076659014860
	2.1.3	Год регистрации: 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черных
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция (№2/1 по ПЗУ) – 1.1. этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): сооружение 10/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Ньютон Парк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 302,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 128,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

	которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Краснолесья

	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 236,7кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - ГЗБ, кладка из керамических блоков или кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
9.2.24	Сейсмостойкость: расчетная интенсивность сейсмических воздействий – карта А (5 баллов по шкале MSK-64).	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Урал Гео Инфо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПБ Р1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</p>  <p>Жилой квартал «Ньютон Парк» (ЖК «Ньютон Парк»)</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-373-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/02
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.12.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:04 04 012:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45 874кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Жилая застройка 4-7 этапов строительства имеет периметральный характер, подъезды к домам обеспечиваются со стороны улиц, внутриворобная территория предполагает только пешеходное движение с возможностью проезда служебного транспорта.</p> <p>С главных фасадов и со стороны внутриворобной территории во все здания жилого комплекса для жителей предусмотрены входы, являющиеся сквозными.</p> <p>Основной проезд к территории жилого комплекса предусматривается со стороны улиц Краснолесья и Михеева по круговому проезду шириной 5,5м. Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары запроектированы из мелкогазобетонной плитки типа «Бехатон». Для ограничения сквозного проезда по территории комплекса предусмотрена система шлагбаумов.</p> <p>Выполнено ограждение участка 4 – 7 этапов строительства металлическим решетчатым ограждением с воротами (предусмотрено двое ворот без калиток). Проход на территорию предусмотрен через сквозной проход по 1-м этажам жилых домов и через пункт охраны. Для проезда спецтехники предусмотрены ворота.</p>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочные места размещены в границах отведенного участка. Все парковочные места для хранения автомобилей расположены по периметру застройки. Недостающие по расчету машиноместа (не более 50%) размещаются по адресу ул. Амундсена,107 на участке с кадастровым номером 66:41:0404015:16 в соответствии с договором о найме недвижимого имущества от 01.08.2016 между ООО «Кронверк» и ООО «Бэст-строй».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрена площадка с установкой 5 евроконтейнеров ёмкостью 1,1 м³ каждый с отсеком для крупногабаритного мусора, с организацией подъезда для обслуживания с ул. Краснолесья. Площадка расположена за 7-м этапом строительства, перед местами на открытой автостоянке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м.</p> <p>На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой.</p> <p>Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. дверные пороги высотой не более 0,014 м.</p> <p>В каждой жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины</p>

		<p>2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемых зданий с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности. Технические условия от 25.06.2014 № 142 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова г. Екатеринбург. (без указания срока действия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2015г.</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-254-50-2015</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 244 482,95руб. (в т.ч. НДС) (за 1-7 этапы строительства)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/5-719
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение: 43 407 246,8руб., кроме того НДС (за 2-7 этапы строительства); водоотведение: 21 387 917,73руб., кроме того НДС (за 2-7 этапы строительства)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбурггаз»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25283 ди
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 357 798,4 руб., в т.ч. НДС (за 1-7 этапы строительства)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 12

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	64,3	2	1	32,7	коридор	8,7
								ванная	4,7
								кухня	15,1
								санузел	2,1
2	Квартира	2	1	106,4	4	1	20,0	санузел	2,4
						2	10,2	коридор	10,9
						3	12,1	ванная	5,0
						4	22,2	кухня	19,1
3	Квартира	2	1	55,6	2	1	13,1	коридор	3,2
								санузел	1,6

						2	10,6	ванная	4,9
								кухня	20,2
4	Квартира	2	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
5	Квартира	2	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
6	Квартира	2	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
7	Квартира	2	1	62,9	2	1	15,4	коридор	7,8
						2	15,5	ванная	4,7
								кухня	17,9
8	Квартира	2	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
9	Квартира	3	1	64,3	2	1	32,7	коридор	8,7
								ванная	4,7
								кухня	15,1
								санузел	2,1
10	Квартира	3	1	106,4	4	1	20,0	санузел	2,4
						2	10,2	коридор	10,9

						3	12,1	ванная	5,0
						4	22,2	кухня	19,1
11	Квартира	3	1	55,6	2	1	13,1	коридор	3,2
								санузел	1,6
						2	10,6	ванная	4,9
								кухня	20,2
12	Квартира	3	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
13	Квартира	3	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
14	Квартира	3	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
15	Квартира	3	1	62,9	2	1	15,4	коридор	7,8
						2	15,5	ванная	4,7
								кухня	17,9
16	Квартира	3	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
17	Квартира	4	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3
						2	11,7	ванная	4,5

								кухня	9,8
								санузел	1,9
18	Квартира	4	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9
						2	11,5	коридор	10,2
						3	12,9	ванная	4,5
								кухня	10,9
19	Квартира	4	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8
								санузел	2,4
						2	10,3	ванная	5,0
						3	12,1	кухня	19,1
20	Квартира	4	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2
								санузел	1,6
						2	13,1	ванная	4,9
								кухня	20,2
21	Квартира	4	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
22	Квартира	4	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
23	Квартира	4	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6

24	Квартира	4	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8		
						2	15,4	ванная	4,7		
								кухня	17,9		
25	Квартира	4	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0		
						2	14,4	ванная	4,7		
								кухня	15,7		
26	Квартира	5	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3		
						2	11,7	ванная	4,5		
								кухня	9,8		
								санузел	1,9		
27	Квартира	5	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9		
						2	11,5	коридор	10,2		
								3	12,9	ванная	4,5
										кухня	10,9
28	Квартира	5	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8		
								санузел	2,4		
						2	10,3	ванная	5,0		
								3	12,1	кухня	19,1
29	Квартира	5	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2		
								санузел	1,6		
						2	13,1	ванная	4,9		
								кухня	20,2		
30	Квартира	5	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6		

								ванная	4,7
								кухня	13,5
31	Квартира	5	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
32	Квартира	5	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
33	Квартира	5	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
34	Квартира	5	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
35	Квартира	6	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3
						2	11,7	ванная	4,5
								кухня	9,8
								санузел	1,9
36	Квартира	6	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9
						2	11,5	коридор	10,2
						3	12,9	ванная	4,5
								кухня	10,9
37	Квартира	6	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8

								санузел	2,4
						2	10,3	ванная	5,0
						3	12,1	кухня	19,1
38	Квартира	6	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2
								санузел	1,6
						2	13,1	ванная	4,9
								кухня	20,2
39	Квартира	6	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
40	Квартира	6	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
41	Квартира	6	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
42	Квартира	6	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
43	Квартира	6	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
44	Квартира	7	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3

						2	11,7	ванная	4,5
								кухня	9,8
								санузел	1,9
45	Квартира	7	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9
						2	11,5	коридор	10,2
						3	12,9	ванная	4,5
								кухня	10,9
46	Квартира	7	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8
								санузел	2,4
						2	10,3	ванная	5,0
						3	12,1	кухня	19,1
47	Квартира	7	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2
								санузел	1,6
						2	13,1	ванная	4,9
								кухня	20,2
48	Квартира	7	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
49	Квартира	7	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
50	Квартира	7	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7

								кухня	15,6
51	Квартира	7	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
52	Квартира	7	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
53	Квартира	8	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3
						2	11,7	ванная	4,5
								кухня	9,8
								санузел	1,9
54	Квартира	8	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9
						2	11,5	коридор	10,2
						3	12,9	ванная	4,5
								кухня	10,9
55	Квартира	8	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8
						2	10,3	санузел	2,4
								ванная	5,0
								кухня	19,1
56	Квартира	8	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2
						2	13,1	санузел	1,6
								ванная	4,9
								кухня	20,2

57	Квартира	8	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
58	Квартира	8	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
59	Квартира	8	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
60	Квартира	8	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
61	Квартира	8	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
62	Квартира	9	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3
						2	11,7	ванная	4,5
								кухня	9,8
								санузел	1,9
63	Квартира	9	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9
						2	11,5	коридор	10,2
						3	12,9	ванная	4,5
								кухня	10,9

64	Квартира	9	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8
								санузел	2,4
						2	10,3	ванная	5,0
						3	12,1	кухня	19,1
65	Квартира	9	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2
								санузел	1,6
						2	13,1	ванная	4,9
								кухня	20,2
66	Квартира	9	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
67	Квартира	9	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
68	Квартира	9	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
69	Квартира	9	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
70	Квартира	9	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7

71	Квартира	10	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3		
						2	11,7	ванная	4,5		
								кухня	9,8		
								санузел	1,9		
72	Квартира	10	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9		
						2	11,5	коридор	10,2		
								3	12,9	ванная	4,5
										кухня	10,9
73	Квартира	10	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8		
								санузел	2,4		
						2	10,3	ванная	5,0		
								3	12,1	кухня	19,1
74	Квартира	10	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2		
								санузел	1,6		
						2	13,1	ванная	4,9		
								кухня	20,2		
75	Квартира	10	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6		
								ванная	4,7		
								кухня	13,5		
76	Квартира	10	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8		
								ванная	4,7		
								кухня	13,8		
77	Квартира	10	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1		

								ванная	4,7		
								кухня	15,6		
78	Квартира	10	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8		
						2	15,4	ванная	4,7		
								кухня	17,9		
79	Квартира	10	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0		
						2	14,4	ванная	4,7		
								кухня	15,7		
80	Квартира	11	1	64,3	2	1	20,2	коридор	14,3		
						2	11,7	ванная	4,5		
								кухня	9,8		
								санузел	1,9		
81	Квартира	11	1	87,4	3	1	25,5	санузел	1,9		
						2	11,5	коридор	10,2		
								3	12,9	ванная	4,5
										кухня	10,9
82	Квартира	11	1	83,8	3	1	22,2	коридор	10,8		
						2	10,3	санузел	2,4		
								3	12,1	ванная	5,0
										кухня	19,1
83	Квартира	11	1	55,6	2	1	10,6	коридор	3,2		
						2	13,1	санузел	1,6		
								ванная	4,9		

								кухня	20,2
84	Квартира	11	1	35,4	1	1	10,8	коридор	4,6
								ванная	4,7
								кухня	13,5
85	Квартира	11	1	36	1	1	11,0	коридор	4,8
								ванная	4,7
								кухня	13,8
86	Квартира	11	1	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
87	Квартира	11	1	62,9	2	1	15,5	коридор	7,8
						2	15,4	ванная	4,7
								кухня	17,9
88	Квартира	11	1	57,2	2	1	12,6	коридор	8,0
						2	14,4	ванная	4,7
								кухня	15,7
89	Квартира	12	1	53,8	2	1	10,1	коридор	14,4
						2	10,1	ванная	4,6
								кухня	9,8
								санузел	1,9
90	Квартира	12	1	76,8	3	1	10,2	санузел	2,1
						2	17,1	коридор	11,7
						3	10,5	ванная	4,6

								кухня	16,8		
91	Квартира	12	1	74	3	1	8,7	коридор	11,7		
								санузел	2,4		
						2	15,7	ванная	5,1		
						3	9,4	кухня	16,8		
92	Квартира	12	1	49,6	2	1	9,0	коридор	3,3		
								санузел	1,5		
						2	9,3	ванная	5,2		
								кухня	18,4		
93	Квартира	13	1	53,9	2	1	10,2	коридор	14,3		
								2	9,7	ванная	4,5
						кухня	9,8				
						санузел	1,9				
94	Квартира	13	1	74,7	3	1	11,3	санузел	1,9		
								2	17,1	коридор	10,2
						3	10,5			ванная	4,5
										кухня	17,3
95	Квартира	13	1	72,7	3	1	8,8	коридор	10,8		
								санузел	2,4		
						2	15,4	ванная	5,1		
						3	10,5	кухня	17,3		
96	Квартира	13	1	48,7	2	1	9,1	коридор	3,2		
								санузел	1,6		

						2	9,2	ванная	4,9
								кухня	18,7
97	Квартира	2	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
98	Квартира	2	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
99	Квартира	2	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
100	Квартира	2	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
101	Квартира	2	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
102	Квартира	2	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
103	Квартира	2	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7

104	Квартира	2	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
105	Квартира	2	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
106	Квартира	2	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
107	Квартира	2	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
108	Квартира	3	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
109	Квартира	3	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
110	Квартира	3	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
111	Квартира	3	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1

								ванная	4,7
								кухня	15,6
112	Квартира	3	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
113	Квартира	3	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
114	Квартира	3	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
115	Квартира	3	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
116	Квартира	3	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
117	Квартира	3	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
118	Квартира	3	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7

								кухня	17,6
119	Квартира	4	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
120	Квартира	4	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
121	Квартира	4	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
122	Квартира	4	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
123	Квартира	4	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
124	Квартира	4	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
125	Квартира	4	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
126	Квартира	4	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5

								ванная	4,7
								кухня	13,6
127	Квартира	4	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
128	Квартира	4	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
129	Квартира	4	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
130	Квартира	5	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
131	Квартира	5	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
132	Квартира	5	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
133	Квартира	5	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7

								кухня	15,6
134	Квартира	5	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
135	Квартира	5	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
136	Квартира	5	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
137	Квартира	5	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
138	Квартира	5	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
139	Квартира	5	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
140	Квартира	5	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6

141	Квартира	6	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
142	Квартира	6	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
143	Квартира	6	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
144	Квартира	6	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
145	Квартира	6	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
146	Квартира	6	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
147	Квартира	6	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
148	Квартира	6	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7

								кухня	13,6
149	Квартира	6	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
150	Квартира	6	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
151	Квартира	6	2	59,5	2	3	19,8	санузел	2,3
						1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
152	Квартира	7	2	37,5	1	1	11,6	кухня	17,6
								коридор	5,1
								ванная	4,7
153	Квартира	7	2	37,4	1	1	11,6	кухня	14,3
								коридор	5,1
								ванная	4,7
154	Квартира	7	2	39,7	1	1	11,7	кухня	16,5
								коридор	5,0
								ванная	4,7
155	Квартира	7	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6

156	Квартира	7	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
157	Квартира	7	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
158	Квартира	7	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
159	Квартира	7	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
160	Квартира	7	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
161	Квартира	7	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
						3	19,8	кухня	20,4
162	Квартира	7	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
163	Квартира	8	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1

								ванная	4,7
								кухня	14,3
164	Квартира	8	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
165	Квартира	8	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
166	Квартира	8	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
167	Квартира	8	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	13,5
168	Квартира	8	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
169	Квартира	8	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
170	Квартира	8	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6

171	Квартира	8	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
172	Квартира	8	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
173	Квартира	8	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
174	Квартира	9	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
175	Квартира	9	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
176	Квартира	9	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
177	Квартира	9	2	37,9	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	15,6
178	Квартира	9	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,0

								ванная	4,7
								кухня	13,5
179	Квартира	9	2	35,8	1	1	10,8	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	13,5
180	Квартира	9	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
181	Квартира	9	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
182	Квартира	9	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
183	Квартира	9	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
184	Квартира	9	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
185	Квартира	10	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7

								кухня	14,3
186	Квартира	10	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
187	Квартира	10	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
188	Квартира	10	2	34,8	1	1	9,2	коридор	5,2
								ванная	4,7
								кухня	14,0
189	Квартира	10	2	32,6	1	1	9,2	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	11,8
190	Квартира	10	2	32,6	1	1	9,4	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	11,9
191	Квартира	10	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
192	Квартира	10	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
193	Квартира	10	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4

								ванная	4,7
								кухня	13,7
194	Квартира	10	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
								кухня	20,4
						3	19,8	санузел	2,3
195	Квартира	10	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
196	Квартира	11	2	37,5	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
197	Квартира	11	2	37,4	1	1	11,6	коридор	5,1
								ванная	4,7
								кухня	14,3
198	Квартира	11	2	39,7	1	1	11,7	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	16,5
199	Квартира	11	2	34,8	1	1	9,2	коридор	5,2
								ванная	4,7
								кухня	14,0
200	Квартира	11	2	32,6	1	1	9,2	коридор	5,0
								ванная	4,7

								кухня	11,8
201	Квартира	11	2	32,6	1	1	9,4	коридор	5,0
								ванная	4,7
								кухня	11,9
202	Квартира	11	2	35,5	1	1	13,2	коридор	6,2
								ванная	4,7
								кухня	9,7
203	Квартира	11	2	35,2	1	1	10,8	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	13,6
204	Квартира	11	2	35,2	1	1	10,7	коридор	4,4
								ванная	4,7
								кухня	13,7
205	Квартира	11	2	89,4	3	1	13,8	коридор	12,8
						2	14,2	ванная	4,6
						3	19,8	кухня	20,4
206	Квартира	11	2	59,5	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	14,0	ванная	4,7
								кухня	17,6
207	Квартира	12	2	72,7	3	1	16,8	коридор	4,4
						2	17,4	ванная	4,7
								кухня	13,2

						3	9,2	санузел	4,5
208	Квартира	12	2	32,3	1	1	9,4	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	12,0
209	Квартира	12	2	82,5	3	1	12,9	коридор	12,7
						2	14,7	ванная	4,6
								кухня	16,3
						3	15,6	санузел	2,3
210	Квартира	12	2	59,3	2	1	14,6	коридор	7,0
						2	13,7	ванная	4,7
								кухня	17,6
211	Квартира	13	2	71,9	3	1	16,6	коридор	4,4
						2	17,4	ванная	4,7
								кухня	13,2
						3	9,2	санузел	4,5
212	Квартира	13	2	32,3	1	1	9,4	коридор	4,5
								ванная	4,7
								кухня	12,0
213	Квартира	13	2	81,2	3	1	12,9	коридор	12,9
						2	14,7	ванная	4,6
								кухня	16,3
						3	15,6	санузел	2,3

214	Квартира	13	2	59,3	2	1	14,6	коридор	7,1
						2	13,7	ванная	4,7
								кухня	17,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	90,73	Рабочее помещение	27,4
					Рабочее помещение	25,3
					тамбур	5,17
					Санузел	5,64
					Холл	27,22
2	Офис	1	1	175,89	вестибюль	22,6
					Тамбур	5,46
					Лестничная клетка	15,81
		2			Лестничная клетка	15,44
					Рабочее помещение	25,16
		3			Санузел	4,72
					Холл	20,66
					Лестничная клетка	15,44
					Санузел	4,72
					Комната совещаний	45,82

3	Офис	1	1	74,76	Рабочее помещение	43,87
					Рабочее помещение	13,56
					Санузел	5,73
					Тамбур	6,09
					Холл	5,49
4	Офис	1	1	81,08	Рабочее помещение	21,21
					Рабочее помещение	18,81
					Зона совещаний	15,68
					Санузел	5,92
					Тамбур	6,89
					Холл	12,58
5	Офис	1	1	95,2	Рабочее помещение	20,78
					Рабочее помещение	41,66
					Санузел	6,88
					Холл	5,91
					Тамбур	6,89
					Холл	13,07
6	Офис	1	1	95,82	Рабочее помещение	20,78
					Рабочее помещение	41,74
					Санузел	5,89
					Холл	7,83
					Тамбур	6,89
					Холл	12,7

7	Офис	1	2	95,13	Рабочее помещение	21,16
					Рабочее помещение	42,09
					Санузел	5,85
					Холл	6,45
					Тамбур	6,89
					Холл	12,7
8	Офис	1	2	94,87	Тамбур	6,89
					Холл	12,61
					Холл	8,28
					Санузел	4,49
					Рабочее помещение	41,82
					Рабочее помещение	20,78
9	Офис	1	2	94,87	Тамбур	6,89
					Холл	12,61
					Холл	8,28
					Санузел	4,49
					Рабочее помещение	41,82
					Рабочее помещение	20,78
10	Офис	1	2	44,3	Рабочее помещение	19,16
					Санузел	5,44
					Холл	13,43
					Тамбур	6,27
11	Офис	1	2	73,24	Тамбур	6,23

					Холл	16,5
					Санузел	8,2
					Рабочее помещение	42,23
12	Офис	1	2	93,4	Тамбур	6,06
					Холл	21,63
					Санузел	4,72
					Рабочее помещение	18,83
					Рабочее помещение	42,17

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Технический этаж на отм. минус 2,400 (подвал)	Помещения техэтажа для прокладки инженерных коммуникаций, насосная хозяйственная, насосная пожаротушения, ИТП, лестницы	1324,36
2	Входная группа	Первый этаж	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, 2 колясочные, 2 комнаты уборочного инвентаря; 2 электрощитовые, узел связи, лестничные клетки и лестницы на второй этаж, коридоры,	302,72

			помещения инженерных коммуникаций	
3	МОПы на этажах	2-13 этажи	Помещения инженерных коммуникаций, лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходная лоджия	2 511,96
4	Тех.чердак	Чердак	венткамеры, помещения технического чердака для прокладки инженерных коммуникаций, лестницы и лестничные клетки	492,7
5	Кровля	Кровля	крышная газовая котельная, машинное помещение лифтов, лестницы и лестничные клетки.	113,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Кровля	Газовая котельная	мощность 1,8 МВт; 2 котла и всё оборудование для нормальной работы котельной.	ГВС и отопление
2	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	В каждой секции по два лифта скоростью 1,6 м/с: один лифт грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 1100×950 мм, другой лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100×1100 мм; (в угловой секции лифт	Подъемное оборудование

			грузоподъемностью 1000 кг имеет режим для транспортирования пожарных подразделений).	
3	Тех.подполье	ИТП	В ИТП: пластинчатые теплообменники для систем отопления, и вентиляции, для систем ГВС; циркуляционные насосы в контурах систем отопления и вентиляции (один - рабочий и один - резервный); циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС; расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек; автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода котлового контура для контуров отопления и вентиляции через нормально закрытые клапаны, управляемые от реле давления; электрический водонагреватель для догрева горячей воды до 65 °С, подаваемой в помещение моечной столовой посуды в здании ДОО; станция дозирования ингибитора (реагента) для стабилизационной обработки горячей воды в системах ГВС.	Теплоснабжение, ГВС
4	Технический этаж (подвал)	Насосные: хозпитьевая, пожаротушения	Насосные фирмы «Wilo» (либо аналог) с рабочими и	Водоснабжение

			резервными насосами с частотным регулированием (в каждой установке 1 рабочий и 1 резервный насосы), со шкафами автоматики и мембранными баками на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода. Категория насосного оборудования по надежности действия и обеспеченности подачи воды: для пожаротушения – I, для хозяйственной - II.	
5	Первый этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
6	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	<p>Питающие и групповые цепи общедомовых электроприемников выполняются по техподполью кабелем ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам. К установке приняты энергоэкономичные светильники с ЭПРА с люминесцентными лампами и светодиодные светильники.</p> <p>Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения - из стальных</p>	Трубопроводы, приборы отопления, освещения

			<p>труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; разводка к санитарно-техническим приборам - из пластиковых труб. Прокладка магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена в тепловой изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата.</p> <p>В лифтовых холлах, лестничных клетках, во входных группах, в насосных технического этажа – стальные конвекторы, стальные или биметаллические радиаторы.</p>	
--	--	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности (устройство котлована, половина работ по устройству монолита)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности (завершение монолитных работ, начало работ по устройству внутренней кладки)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности (завершение кладочных работ, начало работ по устройству внутренних инженерных сетей и отделочных работ)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		третий квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности (начало работ по устройству фасада, продолжение отделочных работ и работ по устройству внутренних инженерных сетей, начало работ по устройству внешних (внутриплощадочных) инженерных сетей)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (завершение всех работ, включая благоустройство в зимнем варианте)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: первый квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 536 939 550
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:04 04 012:43
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>		

(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова. Этапы строительства: 1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ: 1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию); 1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года) 1.3. этап строительства – здание КПП (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года) 2. Второй этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – четвертый квартал 2016 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года) 3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года) 4. Четвертый этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями, трансформаторная подстанция, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года) 5. Пятый этап строительства: здание дошкольной образовательной организации на 120 мест (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017 года)</p>		

		<p>6. Шестой этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p> <p>7. Седьмой этап строительства: многоквартирный жилой дом (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p>
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
24.01.2017



Черных Г.Г.