

**Проектная декларация**  
 Многоэтажный жилой дом  
 (седьмой этап строительства Жилого комплекса  
 в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)  
 по адресу: г.Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья  
 (далее – Жилой дом)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Бэст-строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Бэст-строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 2, корпус 3</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>9.00 – 18.00</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(343) 37-999-37</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@prinzip.su">info@prinzip.su</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.best-stroy.com">www.best-stroy.com</a> и <a href="http://www.prinzip.su">www.prinzip.su</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>ИНН 6659158985</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659014860</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	3.3.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трансформаторная подстанция (№2/1 по ПЗУ) – 1.1. этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснолесья</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>сооружение 10/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Ньютон Парк»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>четвертый квартал 2016</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.10.2016г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-109-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 302,00 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 128,00 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствуют</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

	которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Краснолесья</b>

	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 043кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - ГЗБ, кладка из керамических блоков или кирпича.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>расчетная интенсивность сейсмических воздействий – карта А (5 баллов по шкале MSK-64).</b>	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Урал Гео Инфо»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПБ Р1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0128-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы».</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p><b>Жилой квартал «Ньютон Парк» (ЖК «Ньютон Парк»)</b></p> </div> </div>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-374-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24/02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2017г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.12.2016г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>45 874кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p><b>Жилая застройка 4-7 этапов строительства имеет периметральный характер, подъезды к домам обеспечиваются со стороны улиц, внутриворобная территория предполагает только пешеходное движение с возможностью проезда служебного транспорта.</b></p> <p><b>С главных фасадов и со стороны внутриворобной территории во все здания жилого комплекса для жителей предусмотрены входы, являющиеся сквозными.</b></p> <p><b>Основной проезд к территории жилого комплекса предусматривается со стороны улиц Краснолесья и Михеева по круговому проезду шириной 5,5м. Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары запроектированы из мелкоразмерной плитки типа «Бехатон». Для ограничения сквозного проезда по территории комплекса предусмотрена система шлагбаумов.</b></p> <p><b>Выполнено ограждение участка 4 – 7 этапов строительства металлическим решетчатым ограждением с воротами (предусмотрено двое ворот без калиток). Проход на территорию предусмотрен через сквозной проход по 1-м этажам жилых</b></p>

	домов и через пункт охраны. Для проезда спецтехники предусмотрены ворота.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>парковочные места размещены в границах отведенного участка. Все парковочные места для хранения автомобилей расположены по периметру застройки. Недостающие по расчету машиноместа (не более 50%) размещаются по адресу ул. Амундсена,107 на участке с кадастровым номером 66:41:0404015:16 в соответствии с договором о найме недвижимого имущества от 01.08.2016 между ООО «Кронверк» и ООО «Бэст-строй».</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусмотрена площадка с установкой 5 евроконтейнеров ёмкостью 1,1 м<sup>3</sup> каждый с отсеком для крупногабаритного мусора, с организацией подъезда для обслуживания с ул. Краснолесья. Площадка расположена за 7-м этапом строительства, перед местами на открытой автостоянке.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не</b>

		<p>менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. дверные пороги высотой не более 0,014 м.</p> <p><b>В каждой жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм.</b></p> <p><b>Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемых зданий с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности. Технические условия от 25.06.2014 № 142 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова г. Екатеринбурга. (без указания срока действия)</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства.
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Екатеринбургская электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2015г.</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-254-50-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 244 482,95руб. (в т.ч. НДС) (за 1-7 этапы строительства)</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение, бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13411/5-719</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоснабжение: 43 407 246,8руб., кроме того НДС (за 2-7 этапы строительства); водоотведение: 21 387 917,73руб., кроме того НДС (за 2-7 этапы строительства)</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Екатеринбурггаз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25283 ди</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 357 798,4 руб., в т.ч. НДС (за 1-7 этапы строительства)</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>77</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	98,8	3	1	18,1	коридор	15,5
						2	18,3	санузел	3,1
						3	21,7	кухня	12,4
								санузел	2,9
2	Квартира	1	1	45	1	1	16,4	санузел	4,0
								коридор	9,9
								кухня	14,7
3	Квартира	1	1	71,8	2	1	21,1	коридор	8,9
								санузел	5,8

						2	12,0	кухня	17,0
4	Квартира	2	1	73,5	2	1	19,8	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	17,3
5	Квартира	2	1	44,7	1	1	16,7	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	17,0
6	Квартира	2	1	66,4	2	1	14,6	коридор	13,1
								2	17,0
						кухня	17,5		
7	Квартира	2	1	99,1	3	1	19,9	коридор	14,0
								2	17,4
						3	21,1		
								санузел	2,4
8	Квартира	3	1	73,5	2	1	19,8	коридор	12,5
								2	17,9
						2	17,9		
								кухня	17,3
9	Квартира	3	1	44,7	1	1	16,7	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	17,0
10	Квартира	3	1	66,4	2	1	14,6	коридор	13,1

						2	17,0	санузел	4,2
								кухня	17,5
11	Квартира	3	1	99,1	3	1	19,9	коридор	14,0
						2	17,4	санузел	5,8
						3	21,1	кухня	18,4
								санузел	2,4
12	Квартира	4	1	73,5	2	1	19,8	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	17,3
13	Квартира	4	1	44,7	1	1	16,7	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	17,0
14	Квартира	4	1	66,4	2	1	14,6	коридор	13,1
						2	17,0	санузел	4,2
								кухня	17,5
15	Квартира	4	1	99,1	3	1	19,9	коридор	14,0
						2	17,4	санузел	5,8
						3	21,1	кухня	18,4
								санузел	2,4
16	Квартира	5	1	73,5	2	1	19,8	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1

								кухня	17,3
17	Квартира	5	1	44,7	1	1	16,7	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	17,0
18	Квартира	5	1	66,4	2	1	14,6	коридор	13,1
								санузел	4,2
								кухня	17,5
19	Квартира	5	1	99,1	3	1	19,9	коридор	14,0
								санузел	5,8
								кухня	18,4
								санузел	2,4
20	Квартира	6	1	70,6	2	1	20,2	коридор	12,5
								санузел	2,8
								санузел	3,1
								кухня	12,1
21	Квартира	6	1	41,9	1	1	16,3	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	12,5
22	Квартира	6	1	63,3	2	1	14,6	коридор	13,4
								санузел	4,2
								кухня	12,5
23	Квартира	6	1	96,1	3	1	19,8	коридор	14,1
								санузел	5,8

						3	21,7	кухня	17,6
								санузел	2,4
24	Квартира	7	1	70,6	2	1	20,2	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	12,1
25	Квартира	7	1	41,9	1	1	16,3	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	12,5
26	Квартира	7	1	63,3	2	1	14,6	коридор	13,4
						2	16,8	санузел	4,2
								кухня	12,5
27	Квартира	7	1	96,1	3	1	19,8	коридор	14,1
						2	12,7	санузел	5,8
						3	21,7	кухня	17,6
								санузел	2,4
28	Квартира	8	1	70,6	2	1	20,2	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	12,1
29	Квартира	8	1	41,9	1	1	16,3	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	12,5

30	Квартира	8	1	63,3	2	1	14,6	коридор	13,4
						2	16,8	санузел	4,2
								кухня	12,5
31	Квартира	8	1	96,1	3	1	19,8	коридор	14,1
						2	12,7	санузел	5,8
						3	21,7	кухня	17,6
								санузел	2,4
32	Квартира	9	1	70,6	2	1	20,2	коридор	12,5
								санузел	2,8
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	12,1
33	Квартира	9	1	41,9	1	1	16,3	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	12,5
34	Квартира	9	1	63,3	2	1	14,6	коридор	13,4
						2	16,8	санузел	4,2
								кухня	12,5
35	Квартира	9	1	96,1	3	1	19,8	коридор	14,1
						2	12,7	санузел	5,8
						3	21,7	кухня	17,6
								санузел	2,4
36	Квартира	10	1	64,0	2	1	15,8	коридор	12,4
								санузел	2,9



						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	9,9
37	Квартира	10	1	37,3	1	1	14,4	коридор	6,8
								санузел	4,3
								кухня	10,0
38	Квартира	10	1	57,0	2	1	14,8	коридор	13,4
						2	12,5	санузел	4,2
								кухня	10,2
39	Квартира	10	1	88,2	3	1	15,4	коридор	14,9
								санузел	5,8
						2	18,6	кухня	28,5
								санузел	2,4
40	Квартира	1	2	76,0	2	1	12,4	коридор	12,1
								санузел	5,9
						2	20,7	кухня	18,1
41	Квартира	1	2	44,9	1	1	16,9	коридор	9,4
								санузел	4,2
								кухня	14,4
42	Квартира	1	2	97,7	3	1	19,1	санузел	3,1
						2	16,7	коридор	17,3
						3	12,0	санузел	3,1
								кухня	19,6
43	Квартира	2	2	99,2	3	1	20,0	санузел	2,9

						2	17,1	коридор	16,0
						3	17,4	санузел	5,8
								кухня	20,0
44	Квартира	2	2	64,9	2	1	15,5	коридор	15,9
						2	14,1	санузел	4,1
								кухня	15,3
45	Квартира	2	2	45,0	1	1	17,6	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	17,3
46	Квартира	2	2	72,6	2	1	17,0	коридор	12,0
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,4
47	Квартира	3	2	99,2	3	1	20,0	санузел	2,9
						2	17,1	коридор	16,0
						3	17,4	санузел	5,8
								кухня	20,0
48	Квартира	3	2	64,9	2	1	15,5	коридор	15,9
						2	14,1	санузел	4,1
								кухня	15,3
49	Квартира	3	2	45,0	1	1	17,6	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	17,3

50	Квартира	3	2	72,6	2	1	17,0	коридор	12,0	
								санузел	3,1	
						2	17,9	санузел	3,1	
								кухня	19,4	
51	Квартира	4	2	99,2	3	1	20,0	санузел	2,9	
						2		коридор	16,0	
						3	17,4	санузел	5,8	
								кухня	20,0	
52	Квартира	4	2	64,9	2	1	15,5	коридор	15,9	
						2		санузел	4,1	
							кухня	15,3		
53	Квартира	4	2	45,0	1	1	17,6	коридор	6,4	
									санузел	3,6
									кухня	17,3
54	Квартира	4	2	72,6	2	1	17,0	коридор	12,0	
									санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1	
									кухня	19,4
55	Квартира	5	2	99,2	3	1	20,0	санузел	2,9	
						2		коридор	16,0	
						3	17,4	санузел	5,8	
									кухня	20,0
56	Квартира	5	2	64,9	2	1	15,5	коридор	15,9	

						2	14,1	санузел	4,1
								кухня	15,3
57	Квартира	5	2	45,0	1	1	17,6	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	17,3
58	Квартира	5	2	72,6	2	1	17,0	коридор	12,0
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,4
59	Квартира	6	2	96,3	3	1	20,1	санузел	2,9
						2	17,8	коридор	16,0
						3	12,4	санузел	5,8
								кухня	19,6
60	Квартира	6	2	62,0	2	1	13,8	коридор	15,8
						2	12,4	санузел	4,1
								кухня	13,8
61	Квартира	6	2	42,0	1	1	13,0	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	16,9
62	Квартира	6	2	69,8	2	1	11,8	коридор	12,1
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,8

63	Квартира	7	2	96,3	3	1	20,1	санузел	2,9
						2	17,8	коридор	16,0
						3	12,4	санузел	5,8
								кухня	19,6
64	Квартира	7	2	62,0	2	1	13,8	коридор	15,8
						2	12,4	санузел	4,1
								кухня	13,8
65	Квартира	7	2	42,0	1	1	13,0	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	16,9
66	Квартира	7	2	69,8	2	1	11,8	коридор	12,1
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,8
67	Квартира	8	2	96,3	3	1	20,1	санузел	2,9
						2	17,8	коридор	16,0
						3	12,4	санузел	5,8
								кухня	19,6
68	Квартира	8	2	62,0	2	1	13,8	коридор	15,8
						2	12,4	санузел	4,1
								кухня	13,8
69	Квартира	8	2	42,0	1	1	13,0	коридор	6,4
								санузел	3,6

								кухня	16,9
70	Квартира	8	2	69,8	2	1	11,8	коридор	12,1
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,8
71	Квартира	9	2	96,3	3	1	20,1	санузел	2,9
								2	17,8
						3	12,4	санузел	5,8
								кухня	19,6
72	Квартира	9	2	62,0	2	1	13,8	коридор	15,8
								2	12,4
								кухня	13,8
73	Квартира	9	2	42,0	1	1	13,0	коридор	6,4
								санузел	3,6
								кухня	16,9
74	Квартира	9	2	69,8	2	1	11,8	коридор	12,1
								санузел	3,1
						2	17,9	санузел	3,1
								кухня	19,8
75	Квартира	10	2	101,5	3	1	20,6	санузел	4,4
								2	13,3
						3	15,4	санузел	5,8

								кухня	17,5
76	Квартира	10	2	64,7	2	1	15,8	коридор	11,0
						2	12,1	санузел	7,2
								кухня	16,8
77	Квартира	10	2	85,0	3	1	16,6	коридор	18,3
								санузел	3,1
						2	15,4	санузел	3,2
						3	9,3	кухня	17,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Технический этаж на отг. минус 2,800 (подвал)	Помещения техэтажа для прокладки инженерных коммуникаций, насосная водоснабжения, ИТП, лестницы, коридор	653,0
2	Входная группа	Первый этаж	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами	192,5

			(вестибюлем), 2 комнаты уборочного инвентаря; 2 электрощитовые, 2 серверные, лестничные клетки и лестницы на второй этаж	
3	МОПы на этажах	2-10 этажи	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы.	383,1
4	Кровля	Кровля	Машинные помещения лифтов, лестницы и лестничные клетки.	18,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	В каждой секции по одному лифту грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с, с размерами кабины 2100×1100 мм.	Подъемное оборудование
2	Тех.этаж (подвал)	ИТП	В ИТП: пластинчатые теплообменники для систем отопления, и вентиляции, для систем ГВС; циркуляционные насосы в контурах систем отопления и вентиляции (один - рабочий и один - резервный); циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС; расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого	Теплоснабжение, ГВС



			давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек; автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода котлового контура для контуров отопления и вентиляции через нормально закрытые клапаны, управляемые от реле давления; станция дозирования ингибитора (реагента) для стабилизационной обработки горячей воды в системах ГВС.	
4	Технический этаж (подвал)	Насосные водоснабжения	Насосные фирмы «Wilo» (либо аналог) с рабочими и резервными насосами с частотным регулированием (в каждой установке 1 рабочий и 1 резервный насосы), со шкафами автоматики и мембранными баками на напорном трубопроводе, с защитой насосов от «сухого» хода. Категория насосного оборудования по надежности действия и обеспеченности подачи воды для хозяйственной - II.	Водоснабжение
5	Первый этаж	Электрощитовые	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
6	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	Питающие и групповые цепи общедомовых электроприемников выполняются по техподполью кабелем ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения	Трубопроводы, приборы отопления, освещения

			<p>приняты огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам.</p> <p>К установке приняты энергоэкономичные светильники с ЭПРА с люминесцентными лампами и светодиодные светильники.</p> <p>Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; разводка к санитарно-техническим приборам - из пластиковых труб.</p> <p>Прокладка магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена в тепловой изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата.</p> <p>В лифтовых холлах, лестничных клетках, во входных группах, в насосных технического этажа – стальные конвекторы, стальные или биметаллические радиаторы.</p>	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности (устройство котлована, половина работ по устройству монолита)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>четвертый квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности (завершение монолитных работ, начало работ по устройству внутренней кладки)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>второй квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности (завершение кладочных работ, начало работ по устройству внутренних инженерных сетей и отделочных работ)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>третий квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности (начало работ по устройству фасада, продолжение отделочных работ и работ по устройству внутренних инженерных сетей, начало работ по устройству внешних (внутриплощадочных) инженерных сетей)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>четвертый квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (завершение всех работ, в т.ч. благоустройство в зимнем варианте)</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>первый квартал 2019г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>241 267 500</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:04 04 012:43</b>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова.  Этапы строительства:  1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ:  1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию);  1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)</p>		



		<p>1.3. этап строительства – здание КПП (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)</p> <p>2. Второй этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – четвертый квартал 2016 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p> <p>3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p> <p>4. Четвертый этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями, трансформаторная подстанция, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p> <p>5. Пятый этап строительства: здание дошкольной образовательной организации на 120 мест (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017 года)</p> <p>6. Шестой этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p> <p>7. Седьмой этап строительства: многоквартирный жилой дом (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)</p>
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**Директор**  
**24.01.2017г.**



**Черных Г.Г.**