

Изменения в Проектную декларацию

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов
на 1 этаже и крышной газовой котельной
(первый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

2. Информация о проекте строительства

2.3. Право Застройщика на земельный участок:

Территория, на которой Застройщиком осуществляется строительство всего Жилого комплекса, состоит из 2-х земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0404012:38, площадью 1038 кв.м. (принадлежит Застройщику на праве собственности);
- 66:41:0404012:43, площадью 45 874 кв.м. (принадлежит Застройщику на праве субаренды).

Строительство Жилого дома (первый этап строительства) ведется на Земельном участке с кадастровым номером 66:41:04 04 012:43, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – комплексное освоение в целях жилищного строительства, общей площадью 45 874 кв.м., принадлежит Застройщику на праве субаренды на основании Договора №24/02 от 17.02.2015г., зарегистрирован 20 ноября 2015г., регистрационная запись № 66-66/001-66/001/603/2015-3106/1 Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (участок передан в субаренду на основании Договора №Т-88/2021 аренды земельного участка от 13.12.2011г., который зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012г., и Соглашения о передаче прав и обязанностей по нему от 09.08.2013г., которое зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 28.08.2013г.) Собственником земельного участка является Свердловская область.

Элементы благоустройства: (дополнить данный раздел Проектной декларации следующими предложениями)

Проектными решениями благоустройства площадки предусмотрены планировочные мероприятия для создания условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками). Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к входу в здание.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2м, продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12, высота бортового камня снижена до 0см. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения в здание, а также эвакуацию данных групп населения из здания, в частности высота порогов входов составляет 0,014м., ширина проемов не менее 900мм., глубина тамбуров не менее 1,8м., два пассажирских лифта с шириной дверного проема 2100мм., а также предусмотрены эвакуационные проходы с размерами не менее нормируемых значений. В здании предусмотрены специальные информационных таблички-указатели для безопасности и удобства передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрен доступ на площадку перед входом в жилую часть здания предусмотрен с уровня тротуара, а также устройство дополнительного пандуса в холле центральной входной группы жилой части дома на первом этаже; ширина дверей в санузелы квартир установлена 910мм, ширина входных дверей в офисные помещения 1000мм. В офисных помещениях

предусмотрены санузлы для инвалидов, размерами 1,65*1,8м. с соответствующими устройствами (крючки, поручни).

На автостоянках на участке предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов размерами 3,6*6м. (выделены разметкой и знаками).

В разделе 2.9. Проектной декларации последний абзац изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства всего жилого комплекса ориентировочно 4 510 000 тыс. рублей., из них ориентировочная планируемая стоимость строительства Жилого дома составляет 742 141 000 рублей.

19 мая 2016 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г.