

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКА,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства объекта:**

**«Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская)  
1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе города Екатеринбурга.  
1-й этап строительства»**

г. Екатеринбург

«28» апреля 2016 года

**Информация о Застройщике:**

**1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, режиме работы  
Застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «УктусСтрой».  
620073, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, оф. 703.  
Телефон (343) 211-71-11, факс (автоприём) 211-73-00.  
Режим работы: понедельник-пятница 8:00 – 17:00, перерыв 12:00 – 13:00.

**Информация о проекте строительства:**

**7. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах  
государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы  
установлено федеральным законом**

**7.1 Сведения о цели проекта строительства**

Целью проекта является строительство объекта: «Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская) 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе города Екатеринбурга. 1-й этап строительства».

1-й этап строительства жилой застройки по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская) включает в себя строительство:

- 6-секционного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (жилой дом № 3 по ГП), распределительного пункта, совмещённого с трансформаторной подстанцией (№ 7 по ГП);
- 4-секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (жилой дом № 4 по ГП);
- встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 5 по ГП).

**7.2 Сведения об этапах проекта строительства:**

- Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: с 01.06.2011г. по 01.11.2012г.
- Строительство 6-секционного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (жилой дом № 3 по ГП), распределительного пункта, совмещённого с трансформаторной подстанцией (№ 7 по ГП): с января 2013 года – декабрь 2016 года; ввод в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года.
- Строительство 4-секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (жилой дом № 4 по ГП), встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 5 по ГП): с января 2013 года – сентябрь 2017 года; ввод в эксплуатацию – 30 сентября 2017 года.

**7.3 Сведения о сроках реализации проекта строительства**

Начало строительства – январь 2013 года

Окончание строительства: – декабрь 2016г. (№3 по ГП (жилой дом), № 7 по ГП), возможно досрочное завершение строительства;

– сентябрь 2017г. (№4 по ГП (жилой дом), №5 по ГП), возможно досрочное завершение строительства.

**8. Сведения о разрешении на строительство**

1) Разрешение на строительство от 26.12.2012 № RU 66302000-3083 выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Срок действия разрешения – до 31.08.2015.

2) Разрешение на строительство от 15.05.2015 № RU 66302000-4996 выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия разрешения – до 30.12.2016. Разрешение на строительство будет продлено до 01.10.2017г. (п.20 ст.51 ГрК РФ).

**14. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

- 29 декабря 2016г. (№3 по ГП (жилой дом), № 7 по ГП), возможно досрочное завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 30 сентября 2017г. (№4 по ГП (жилой дом), №5 по ГП), возможно досрочное завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**15. Сведения о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

- Управление государственного строительного надзора по Свердловской области;
- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- Эксплуатирующие организации, выдавшие технические условия на подключение к инженерным сетям;
- Управляющая компания.

Директор ООО «УктусСтрой»



П.Л. Бояршинов