

**Изменения в
Проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для
строительства объекта:
«Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица
Европейская) 1-й и 2-1 этапы строительства в Железнодорожном районе города
Екатеринбурга. 1-й и 2-1 этапы строительства»**

1. Изложить наименование Проектной декларации в следующей редакции:

**Проектная декларация
6-секционный многоэтажный жилой дом
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах
(№3 по ГП),
4-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№4 по ГП), встроенно-
пристроенная подземная автостоянка (№5 по ГП)
(первый этап строительства Жилого комплекса «Первый Николаевский»)
по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Готвальда – III Интернационала
(далее – Жилой дом №3, Жилой дом №4 / Жилые дома, автостоянка)**

2. Изложить раздел «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый застройщик» (ООО «Новый застройщик»)

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес:

620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 2, корпус 4, офис 12.

Фактический адрес:

620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 2, корп3.

1.3. Режим работы и контактные данные:

Пн.-пт.: 9.00 – 18.00

Сб.-вс.: выходной

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.1nik.ru и www.prinzip.su

Номер телефона: (343) 37-999-37

Адрес электронной почты: info@prinzip.su

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Зарегистрирован 21.03.2017г. ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург. ОГРН 1176658028117.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: выдано 21.03.2017г. ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург. ИНН 6678080815.

1.5. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир» (ОГРН 1176658024355, ИНН 6678080445)

Процент голосов – 100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:

Застройщик не принимал участие в проектах строительства.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.8. По состоянию на 31 марта 2017г.:

Финансовый результат – 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 10 тыс. руб.

1.9. Информация о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**

Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**

Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **отсутствует**

В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**

В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**

В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствуют**

Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **отсутствует**

Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**

Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение

бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись.**

- 1.10. **О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика:**
Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир» (ОГРН 1176658024355, ИНН 6678080445) в лице Директора Талашманова Вячеслава Леонидовича.

3. **В разделе «Информация о проекте строительства» изложить следующие пункты в новой редакции:**

7.2. Сведения об этапах проекта строительства:

1) Этап реализации проекта строительства: **60% готовности (завершение кладочных работ, начало работ по устройству внутренних инженерных сетей и отделочных работ)**

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **третий квартал 2017г.**

2) Этап реализации проекта строительства: **80% готовности (начало работ по устройству фасада, продолжение отделочных работ и работ по устройству внутренних инженерных сетей, начало работ по устройству внешних (внутриплощадочных) инженерных сетей)**

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **второй квартал 2018г.**

3) Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **четвертый квартал 2018г.**

7.3. Сведения о сроках реализации проекта строительства:

Начало строительства – январь 2013г.

Окончание строительства – октябрь 2018г.

8. Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU66302000-607-2017 от 17.07.2017г., выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU 66302000-4996 от 15.05.2015г., №RU 66302000-3083 от 26.12.2012г.).

Срок действия разрешения – до 30 декабря 2017г., срок будет продлен в соответствии с п.20 ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

9.1. Сведения о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 66:41:0206019:1715, площадью 24 459кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора о переводе долга №5541-1 от 21.06.2017г., запись регистрации 66:41:0206019:1715-66/001/2017-18 от 30.06.2017г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 30.06.2017г.

9.2. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0206019:1715

Площадь – 24 459кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше

Участок расположен в границах улиц Готвальда – Черепманова – 3-го Интернационала (проектируемая улица Европейская) – Машинистов. Площадка первого этапа строительства занимает южную и восточную части отведенной территории.

Участок ограничен:

- с севера – территорией строительства объектов 2-го этапа строительства (на участке с кадастровым номером 66:41:0206019:1715, площадью 11 920кв.м.) и красными линиями улицы Европейская (перспективная);

- с юга и востока – территорией существующей жилой застройки;

- с запада – красными линиями ул.Готвальда.

11. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилой дом №3:

Количество квартир – 356, из них:

однокомнатных – 99 шт.

двухкомнатных – 135 шт.

трехкомнатных – 122 шт.

Общая площадь квартир **24 175,5 кв.м.** (с учетом площади лоджий с коэффициентом 1)

Порядковый номер	Строительный номер	Секция	этаж	Площадь, с учетом площади лоджии с коэффициентом 1	Количество комнат
КВАРТИРЫ					
1	квартира №1	1	2	87,60	3
2	квартира №2	1	2	40,10	1
3	квартира №3	1	2	61,50	2
4	квартира №4	1	2	45,90	1
5	квартира №5	1	2	63,60	2
6	квартира №6	1	3	86,60	3
7	квартира №7	1	3	40,10	1
8	квартира №8	1	3	61,50	2
9	квартира №9	1	3	45,90	1
10	квартира №10	1	3	63,60	2
11	квартира №11	1	4	87,60	3
12	квартира №12	1	4	40,10	1
13	квартира №13	1	4	61,50	2
14	квартира №14	1	4	45,90	1
15	квартира №15	1	4	63,60	2
16	квартира №16	1	5	87,60	3
17	квартира №17	1	5	40,10	1
18	квартира №18	1	5	61,50	2
19	квартира №19	1	5	45,90	1
20	квартира №20	1	5	63,60	2
21	квартира №21	1	6	87,60	3
22	квартира №22	1	6	40,10	1
23	квартира №23	1	6	61,50	2
24	квартира №24	1	6	45,90	1
25	квартира №25	1	6	63,60	2
26	квартира №26	1	7	87,60	3
27	квартира №27	1	7	40,10	1
28	квартира №28	1	7	61,50	2
29	квартира №29	1	7	45,90	1
30	квартира №30	1	7	63,60	2
31	квартира №31	1	8	87,60	3
32	квартира №32	1	8	40,10	1
33	квартира №33	1	8	61,50	2
34	квартира №34	1	8	45,90	1
35	квартира №35	1	8	63,60	2
36	квартира №36	1	9	87,60	3
37	квартира №37	1	9	40,10	1

38	квартира №38	1	9	61,50	2
39	квартира №39	1	9	45,90	1
40	квартира №40	1	9	63,60	2
41	квартира №41	1	10	87,60	3
42	квартира №42	1	10	40,10	1
43	квартира №43	1	10	61,50	2
44	квартира №44	1	10	45,90	1
45	квартира №45	1	10	63,60	2
46	квартира №46	1	11	87,60	3
47	квартира №47	1	11	40,10	1
48	квартира №48	1	11	61,50	2
49	квартира №49	1	11	45,90	1
50	квартира №50	1	11	63,60	2
51	квартира №51	1	12	87,60	3
52	квартира №52	1	12	40,10	1
53	квартира №53	1	12	61,50	2
54	квартира №54	1	12	45,90	1
55	квартира №55	1	12	63,60	2
56	квартира №56	1	13	87,60	3
57	квартира №57	1	13	40,10	1
58	квартира №58	1	13	61,50	2
59	квартира №59	1	13	45,90	1
60	квартира №60	1	13	63,60	2
61	квартира №61	1	14	87,60	3
62	квартира №62	1	14	40,10	1
63	квартира №63	1	14	61,50	2
64	квартира №64	1	14	45,90	1
65	квартира №65	1	14	63,60	2
66	квартира №66	2	2	61,50	2
67	квартира №67	2	2	40,10	1
68	квартира №68	2	2	87,60	3
69	квартира №71	2	3	57,20	2
70	квартира №72	2	3	125,20	3
71	квартира №73	2	3	63,20	1
72	квартира №74	2	3	61,50	2
73	квартира №75	2	3	40,10	1
74	квартира №76	2	3	87,60	3
75	квартира №77	2	4	57,20	2
76	квартира №78	2	4	125,20	3
77	квартира №79	2	4	63,20	1
78	квартира №80	2	4	61,50	2
79	квартира №81	2	4	40,10	1
80	квартира №82	2	4	87,60	3
81	квартира №83	2	5	57,20	2
82	квартира №84	2	5	125,20	3
83	квартира №85	2	5	63,20	1
84	квартира №86	2	5	61,50	2
85	квартира №87	2	5	40,10	1
86	квартира №88	2	5	87,60	3
87	квартира №89	2	6	57,20	2

88	квартира №90	2	6	125,20	3
89	квартира №91	2	6	63,20	1
90	квартира №92	2	6	61,50	2
91	квартира №93	2	6	40,10	1
92	квартира №94	2	6	87,60	3
93	квартира №95	2	7	57,20	2
94	квартира №96	2	7	125,20	3
95	квартира №97	2	7	63,20	1
96	квартира №98	2	7	61,50	2
97	квартира №99	2	7	40,10	1
98	квартира №100	2	7	87,60	3
99	квартира №101	2	8	57,20	2
100	квартира №102	2	8	125,20	3
101	квартира №103	2	8	63,20	1
102	квартира №104	2	8	61,50	2
103	квартира №105	2	8	40,10	1
104	квартира №106	2	8	87,60	3
105	квартира №107	2	9	57,20	2
106	квартира №108	2	9	125,20	3
107	квартира №109	2	9	63,20	1
108	квартира №110	2	9	61,50	2
109	квартира №111	2	9	40,10	1
110	квартира №112	2	9	87,60	3
111	квартира №113	2	10	57,20	2
112	квартира №114	2	10	125,20	3
113	квартира №115	2	10	63,20	1
114	квартира №116	2	10	61,50	2
115	квартира №117	2	10	40,10	1
116	квартира №118	2	10	87,60	3
117	квартира №119	2	11	57,20	2
118	квартира №120	2	11	125,20	3
119	квартира №121	2	11	63,20	1
120	квартира №122	2	11	61,50	2
121	квартира №123	2	11	40,10	1
122	квартира №124	2	11	87,60	3
123	квартира №125	2	12	57,20	2
124	квартира №126	2	12	125,20	3
125	квартира №127	2	12	63,20	1
126	квартира №128	2	12	61,50	2
127	квартира №129	2	12	40,10	1
128	квартира №130	2	12	87,60	3
129	квартира №131	2	13	57,20	2
130	квартира №132	2	13	125,20	3
131	квартира №133	2	13	63,20	1
132	квартира №134	2	13	61,50	2
133	квартира №135	2	13	40,10	1
134	квартира №136	2	13	87,60	3
135	квартира №137	2	14	57,20	2
136	квартира №138	2	14	125,20	3
137	квартира №139	2	14	63,20	1

138	квартира №140	2	14	61,50	2
139	квартира №141	2	14	40,10	1
140	квартира №142	2	14	87,60	3
141	квартира №152	3	3	89,30	3
142	квартира №153	3	3	40,40	1
143	квартира №154	3	3	39,70	2
144	квартира №155	3	3	40,70	2
145	квартира №156	3	3	87,20	3
146	квартира №157	3	4	89,00	3
147	квартира №158	3	4	40,40	1
148	квартира №159	3	4	39,70	2
149	квартира №160	3	4	40,70	2
150	квартира №161	3	4	87,20	3
151	квартира №162	3	5	89,00	3
152	квартира №163	3	5	40,40	1
153	квартира №164	3	5	39,70	2
154	квартира №165	3	5	40,70	2
155	квартира №166	3	5	87,20	3
156	квартира №167	3	6	89,00	3
157	квартира №168	3	6	40,40	1
158	квартира №169	3	6	39,70	2
159	квартира №170	3	6	40,70	2
160	квартира №171	3	6	87,20	3
161	квартира №172	3	7	89,00	3
162	квартира №173	3	7	40,40	1
163	квартира №174	3	7	39,70	2
164	квартира №175	3	7	40,70	2
165	квартира №176	3	7	87,20	3
166	квартира №177	3	8	89,00	3
167	квартира №178	3	8	40,40	1
168	квартира №179	3	8	39,70	2
169	квартира №180	3	8	40,70	2
170	квартира №181	3	8	87,20	3
171	квартира №182	3	9	89,00	3
172	квартира №183	3	9	40,40	1
173	квартира №184	3	9	39,70	2
174	квартира №185	3	9	40,70	2
175	квартира №186	3	9	87,20	3
176	квартира №187	3	10	89,00	3
177	квартира №188	3	10	40,40	1
178	квартира №189	3	10	39,70	2
179	квартира №190	3	10	40,70	2
180	квартира №191	3	10	87,20	3
181	квартира №192	3	11	89,00	3
182	квартира №193	3	11	40,40	1
183	квартира №194	3	11	39,70	2
184	квартира №195	3	11	40,70	2
185	квартира №196	3	11	87,20	3
186	квартира №197	3	12	89,00	3
187	квартира №198	3	12	40,40	1

188	квартира №199	3	12	39,70	2
189	квартира №200	3	12	40,70	2
190	квартира №201	3	12	87,20	3
191	квартира №202	3	13	89,00	3
192	квартира №203	3	13	40,40	1
193	квартира №204	3	13	39,70	2
194	квартира №205	3	13	40,70	2
195	квартира №206	3	13	87,20	3
196	квартира №207	3	14	89,00	3
197	квартира №208	3	14	40,40	1
198	квартира №209	3	14	39,70	2
199	квартира №210	3	14	40,70	2
200	квартира №211	3	14	87,20	3
201	квартира №220	4	3	92,10	3
202	квартира №221	4	3	61,70	2
203	квартира №222	4	3	61,20	2
204	квартира №223	4	3	89,30	3
205	квартира №224	4	4	92,10	3
206	квартира №225	4	4	61,70	2
207	квартира №226	4	4	61,20	2
208	квартира №227	4	4	89,00	3
209	квартира №228	4	5	92,10	3
210	квартира №229	4	5	61,70	2
211	квартира №230	4	5	61,20	2
212	квартира №231	4	5	89,00	3
213	квартира №232	4	6	92,10	3
214	квартира №233	4	6	61,70	2
215	квартира №234	4	6	61,20	2
216	квартира №235	4	6	89,00	3
217	квартира №236	4	7	92,10	3
218	квартира №237	4	7	61,70	2
219	квартира №238	4	7	61,20	2
220	квартира №239	4	7	89,00	3
221	квартира №240	4	8	92,10	3
222	квартира №241	4	8	61,70	2
223	квартира №242	4	8	61,20	2
224	квартира №243	4	8	89,00	3
225	квартира №244	4	9	92,10	3
226	квартира №245	4	9	61,70	2
227	квартира №246	4	9	61,20	2
228	квартира №247	4	9	89,00	3
229	квартира №248	4	10	92,10	3
230	квартира №249	4	10	61,70	2
231	квартира №250	4	10	61,20	2
232	квартира №251	4	10	89,00	3
233	квартира №252	4	11	92,10	3
234	квартира №253	4	11	61,70	2
235	квартира №254	4	11	61,20	2
236	квартира №255	4	11	89,00	3
237	квартира №256	4	12	92,10	3

238	квартира №257	4	12	61,70	2
239	квартира №258	4	12	61,20	2
240	квартира №259	4	12	89,00	3
241	квартира №260	4	13	92,10	3
242	квартира №261	4	13	61,70	2
243	квартира №262	4	13	61,20	2
244	квартира №263	4	13	89,00	3
245	квартира №264	4	14	92,10	3
246	квартира №265	4	14	61,70	2
247	квартира №266	4	14	61,20	2
248	квартира №267	4	14	89,00	3
249	квартира №276	5	3	106,60	3
250	квартира №277	5	3	61,20	2
251	квартира №278	5	3	61,70	2
252	квартира №279	5	3	92,00	3
253	квартира №280	5	4	106,60	3
254	квартира №281	5	4	61,20	2
255	квартира №282	5	4	61,70	2
256	квартира №283	5	4	92,00	3
257	квартира №284	5	5	106,60	3
258	квартира №285	5	5	61,20	2
259	квартира №286	5	5	61,70	2
260	квартира №287	5	5	92,00	3
261	квартира №288	5	6	106,60	3
262	квартира №289	5	6	61,20	2
263	квартира №290	5	6	61,70	2
264	квартира №291	5	6	92,00	3
265	квартира №292	5	7	106,60	3
266	квартира №293	5	7	61,20	2
267	квартира №294	5	7	61,70	2
268	квартира №295	5	7	92,00	3
269	квартира №296	5	8	106,60	3
270	квартира №297	5	8	61,20	2
271	квартира №298	5	8	61,70	2
272	квартира №299	5	8	92,00	3
273	квартира №300	5	9	106,60	3
274	квартира №301	5	9	61,20	2
275	квартира №302	5	9	61,70	2
276	квартира №303	5	9	92,00	3
277	квартира №304	5	10	106,60	3
278	квартира №305	5	10	61,20	2
279	квартира №306	5	10	61,70	2
280	квартира №307	5	10	92,00	3
281	квартира №308	5	11	106,60	3
282	квартира №309	5	11	61,20	2
283	квартира №310	5	11	61,70	2
284	квартира №311	5	11	92,00	3
285	квартира №312	5	12	106,60	3
286	квартира №313	5	12	61,20	2
287	квартира №314	5	12	61,70	2

288	квартира №315	5	12	92,00	3
289	квартира №316	5	13	106,60	3
290	квартира №317	5	13	61,20	2
291	квартира №318	5	13	61,70	2
292	квартира №319	5	13	92,00	3
293	квартира №320	5	14	106,60	3
294	квартира №321	5	14	61,20	2
295	квартира №322	5	14	61,70	2
296	квартира №323	5	14	92,00	3
297	квартира №333	6	3	63,80	2
298	квартира №334	6	3	46,20	1
299	квартира №335	6	3	61,40	2
300	квартира №336	6	3	40,30	1
301	квартира №337	6	3	106,60	3
302	квартира №338	6	4	63,80	2
303	квартира №339	6	4	46,20	1
304	квартира №340	6	4	61,40	2
305	квартира №341	6	4	40,30	1
306	квартира №342	6	4	106,60	3
307	квартира №343	6	5	63,80	2
308	квартира №344	6	5	46,20	1
309	квартира №345	6	5	61,40	2
310	квартира №346	6	5	40,30	1
311	квартира №347	6	5	106,60	3
312	квартира №348	6	6	63,80	2
313	квартира №349	6	6	46,20	1
314	квартира №350	6	6	61,40	2
315	квартира №351	6	6	40,30	1
316	квартира №352	6	6	106,60	3
317	квартира №353	6	7	63,80	2
318	квартира №354	6	7	46,20	1
319	квартира №355	6	7	61,40	2
320	квартира №356	6	7	40,30	1
321	квартира №357	6	7	106,60	3
322	квартира №358	6	8	63,80	2
323	квартира №359	6	8	46,20	1
324	квартира №360	6	8	61,40	2
325	квартира №361	6	8	40,30	1
326	квартира №362	6	8	106,60	3
327	квартира №363	6	9	63,80	2
328	квартира №364	6	9	46,20	1
329	квартира №365	6	9	61,40	2
330	квартира №366	6	9	40,30	1
331	квартира №367	6	9	106,60	3
332	квартира №368	6	10	63,80	2
333	квартира №369	6	10	46,20	1
334	квартира №370	6	10	61,40	2
335	квартира №371	6	10	40,30	1
336	квартира №372	6	10	106,60	3
337	квартира №373	6	11	63,80	2

338	квартира №374	6	11	46,20	1
339	квартира №375	6	11	61,40	2
340	квартира №376	6	11	40,30	1
341	квартира №377	6	11	106,60	3
342	квартира №378	6	12	63,80	2
343	квартира №379	6	12	46,20	1
344	квартира №380	6	12	61,40	2
345	квартира №381	6	12	40,30	1
346	квартира №382	6	12	106,60	3
347	квартира №383	6	13	63,80	2
348	квартира №384	6	13	46,20	1
349	квартира №385	6	13	61,40	2
350	квартира №386	6	13	40,30	1
351	квартира №387	6	13	106,60	3
352	квартира №388	6	14	63,80	2
353	квартира №389	6	14	46,20	1
354	квартира №390	6	14	61,40	2
355	квартира №391	6	14	40,30	1
356	квартира №392	6	14	106,60	3
ИТОГО площадь квартир				24 175,50	
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
1	1	1	1	161,2	
2	2	1	1	113,5	
4	Школа развития и детский клуб	3-4	1-2	1329,3	
5	ДОУ	5-6	Подвал, 1-2	1557,9	
6	Медицинский центр	2	1-2	849	
7	Аптека	2	1	157,2	
ИТОГО:				4 168,1	

Жилой дом №4:

Количество квартир – 475, из них:
однокомнатных – 235 шт.
двухкомнатных – 91 шт.
трехкомнатных – 144 шт.
четырёхкомнатных – 5 шт.

Общая площадь квартир **29 226,2 кв.м.** (с учетом площади лоджий с коэффициентом 1)

Порядковый номер	Строительный номер	Секция	этаж	Площадь, с учетом площади лоджии с коэффициентом 1	Количество комнат
КВАРТИРЫ					
1	квартира №1	1	2	89,80	3
2	квартира №2	1	2	40,30	1
3	квартира №3	1	2	61,30	2

4	квартира №4	1	2	109,00	4
5	квартира №5	1	3	89,80	3
6	квартира №6	1	3	40,30	1
7	квартира №7	1	3	61,30	2
8	квартира №8	1	3	109,00	4
9	квартира №10	1	4	89,80	3
10	квартира №11	1	4	40,30	1
11	квартира №12	1	4	61,30	2
12	квартира №13	1	4	109,00	4
13	квартира №15	1	5	89,80	3
14	квартира №16	1	5	40,30	1
15	квартира №17	1	5	61,30	2
16	квартира №18	1	5	109,00	4
17	квартира №20	1	6	89,80	3
18	квартира №21	1	6	40,30	1
19	квартира №22	1	6	61,30	2
20	квартира №23	1	6	46,80	1
21	квартира №24	1	6	63,60	2
22	квартира №25	1	7	89,80	3
23	квартира №26	1	7	40,30	1
24	квартира №27	1	7	61,30	2
25	квартира №28	1	7	46,80	1
26	квартира №29	1	7	63,60	2
27	квартира №30	1	8	89,80	3
28	квартира №31	1	8	40,30	1
29	квартира №32	1	8	61,30	2
30	квартира №33	1	8	46,80	1
31	квартира №34	1	8	63,60	2
32	квартира №35	1	9	89,80	3
33	квартира №36	1	9	40,30	1
34	квартира №37	1	9	61,30	2
35	квартира №38	1	9	46,80	1
36	квартира №39	1	9	63,60	2
37	квартира №40	1	10	89,80	3
38	квартира №41	1	10	40,30	1
39	квартира №42	1	10	61,30	2
40	квартира №43	1	10	46,80	1
41	квартира №44	1	10	63,60	2
42	квартира №45	1	11	89,80	3
43	квартира №46	1	11	40,30	1
44	квартира №47	1	11	61,30	2
45	квартира №48	1	11	46,80	1
46	квартира №49	1	11	63,60	2
47	квартира №50	1	12	89,80	3
48	квартира №51	1	12	40,30	1
49	квартира №52	1	12	61,30	2
50	квартира №53	1	12	46,80	1
51	квартира №54	1	12	63,60	2

52	квартира №55	1	13	89,80	3
53	квартира №56	1	13	40,30	1
54	квартира №57	1	13	61,30	2
55	квартира №58	1	13	46,80	1
56	квартира №59	1	13	63,60	2
57	квартира №60	1	14	89,80	3
58	квартира №61	1	14	40,30	1
59	квартира №62	1	14	61,30	2
60	квартира №63	1	14	46,80	1
61	квартира №64	1	14	63,60	2
62	квартира №65	1	15	89,80	3
63	квартира №66	1	15	40,30	1
64	квартира №67	1	15	61,30	2
65	квартира №68	1	15	46,80	1
66	квартира №69	1	15	63,60	2
67	квартира №70	1	16	89,80	3
68	квартира №71	1	16	40,30	1
69	квартира №72	1	16	61,30	2
70	квартира №73	1	16	46,80	1
71	квартира №74	1	16	63,60	2
72	квартира №75	1	17	89,80	3
73	квартира №76	1	17	40,30	1
74	квартира №77	1	17	61,30	2
75	квартира №78	1	17	46,80	1
76	квартира №79	1	17	63,60	2
77	квартира №80	1	18	89,80	3
78	квартира №81	1	18	40,30	1
79	квартира №82	1	18	61,30	2
80	квартира №83	1	18	46,80	1
81	квартира №84	1	18	63,60	2
82	квартира №85	1	19	89,80	3
83	квартира №86	1	19	40,30	1
84	квартира №87	1	19	61,30	2
85	квартира №88	1	19	46,80	1
86	квартира №89	1	19	63,60	2
87	квартира №90	1	20	89,80	3
88	квартира №91	1	20	40,30	1
89	квартира №92	1	20	61,30	2
90	квартира №93	1	20	46,80	1
91	квартира №94	1	20	63,60	2
92	квартира №95	1	21	89,80	3
93	квартира №96	1	21	40,30	1
94	квартира №97	1	21	61,30	2
95	квартира №98	1	21	46,80	1
96	квартира №99	1	21	63,60	2
97	квартира №100	1	22	89,80	3
98	квартира №101	1	22	40,30	1
99	квартира №102	1	22	61,30	2
100	квартира №103	1	22	46,80	1
101	квартира №104	1	22	63,60	2

102	квартира №105	1	23	89,80	3
103	квартира №106	1	23	40,30	1
104	квартира №107	1	23	61,30	2
105	квартира №108	1	23	46,80	1
106	квартира №109	1	23	63,60	2
107	квартира №110	1	24	89,80	3
108	квартира №111	1	24	40,30	1
109	квартира №112	1	24	61,30	2
110	квартира №113	1	24	46,80	1
111	квартира №114	1	24	63,60	2
112	квартира №115	1	25	89,80	3
113	квартира №116	1	25	40,30	1
114	квартира №117	1	25	61,30	2
115	квартира №118	1	25	46,80	1
116	квартира №119	1	25	63,60	2
117	квартира №120	2	2	91,30	3
118	квартира №121	2	2	40,50	1
119	квартира №122	2	2	39,70	1
120	квартира №123	2	2	40,30	1
121	квартира №124	2	2	89,80	3
122	квартира №125	2	3	91,30	3
123	квартира №126	2	3	40,50	1
124	квартира №127	2	3	39,70	1
125	квартира №128	2	3	40,30	1
126	квартира №129	2	3	89,80	3
127	квартира №130	2	4	91,30	3
128	квартира №131	2	4	40,50	1
129	квартира №132	2	4	39,70	1
130	квартира №133	2	4	40,30	1
131	квартира №134	2	4	89,80	3
132	квартира №135	2	5	91,30	3
133	квартира №136	2	5	40,50	1
134	квартира №137	2	5	39,70	1
135	квартира №138	2	5	40,30	1
136	квартира №139	2	5	89,80	3
137	квартира №140	2	6	91,30	3
138	квартира №141	2	6	40,50	1
139	квартира №142	2	6	39,70	1
140	квартира №143	2	6	40,30	1
141	квартира №144	2	6	89,80	3
142	квартира №145	2	7	91,30	3
143	квартира №146	2	7	40,50	1
144	квартира №147	2	7	39,70	1
145	квартира №148	2	7	40,30	1
146	квартира №149	2	7	89,80	3
147	квартира №150	2	8	91,30	3
148	квартира №151	2	8	40,50	1
149	квартира №152	2	8	39,70	1
150	квартира №153	2	8	40,30	1
151	квартира №154	2	8	89,80	3

152	квартира №155	2	9	91,30	3
153	квартира №156	2	9	40,50	1
154	квартира №157	2	9	39,70	1
155	квартира №158	2	9	40,30	1
156	квартира №159	2	9	89,80	3
157	квартира №160	2	10	91,30	3
158	квартира №161	2	10	40,50	1
159	квартира №162	2	10	39,70	1
160	квартира №163	2	10	40,30	1
161	квартира №164	2	10	89,80	3
162	квартира №165	2	11	91,30	3
163	квартира №166	2	11	40,50	1
164	квартира №167	2	11	39,70	1
165	квартира №168	2	11	40,30	1
166	квартира №169	2	11	89,80	3
167	квартира №170	2	12	91,30	3
168	квартира №171	2	12	40,50	1
169	квартира №172	2	12	39,70	1
170	квартира №173	2	12	40,30	1
171	квартира №174	2	12	89,80	3
172	квартира №175	2	13	91,30	3
173	квартира №176	2	13	40,50	1
174	квартира №177	2	13	39,70	1
175	квартира №178	2	13	40,30	1
176	квартира №179	2	13	89,80	3
177	квартира №180	2	14	91,30	3
178	квартира №181	2	14	40,50	1
179	квартира №182	2	14	39,70	1
180	квартира №183	2	14	40,30	1
181	квартира №184	2	14	89,80	3
182	квартира №185	2	15	91,30	3
183	квартира №186	2	15	40,50	1
184	квартира №187	2	15	39,70	1
185	квартира №188	2	15	40,30	1
186	квартира №189	2	15	89,80	3
187	квартира №190	2	16	91,30	3
188	квартира №191	2	16	40,50	1
189	квартира №192	2	16	39,70	1
190	квартира №193	2	16	40,30	1
191	квартира №194	2	16	89,80	3
192	квартира №195	2	17	91,30	3
193	квартира №196	2	17	40,50	1
194	квартира №197	2	17	39,70	1
195	квартира №198	2	17	40,30	1
196	квартира №199	2	17	89,80	3
197	квартира №200	2	18	91,30	3
198	квартира №201	2	18	40,50	1
199	квартира №202	2	18	39,70	1
200	квартира №203	2	18	40,30	1
201	квартира №204	2	18	89,80	3

202	квартира №205	2	19	91,30	3
203	квартира №206	2	19	40,50	1
204	квартира №207	2	19	39,70	1
205	квартира №208	2	19	40,30	1
206	квартира №209	2	19	89,80	3
207	квартира №210	2	20	91,30	3
208	квартира №211	2	20	40,50	1
209	квартира №212	2	20	39,70	1
210	квартира №213	2	20	40,30	1
211	квартира №214	2	20	89,80	3
212	квартира №215	2	21	91,30	3
213	квартира №216	2	21	40,50	1
214	квартира №217	2	21	39,70	1
215	квартира №218	2	21	40,30	1
216	квартира №219	2	21	89,80	3
217	квартира №220	2	22	91,30	3
218	квартира №221	2	22	40,50	1
219	квартира №222	2	22	39,70	1
220	квартира №223	2	22	40,30	1
221	квартира №224	2	22	89,80	3
222	квартира №225	2	23	91,30	3
223	квартира №226	2	23	40,50	1
224	квартира №227	2	23	39,70	1
225	квартира №228	2	23	40,30	1
226	квартира №229	2	23	89,80	3
227	квартира №230	2	24	91,30	3
228	квартира №231	2	24	40,50	1
229	квартира №232	2	24	39,70	1
230	квартира №233	2	24	40,30	1
231	квартира №234	2	24	89,80	3
232	квартира №235	2	25	91,30	3
233	квартира №236	2	25	40,50	1
234	квартира №237	2	25	39,70	1
235	квартира №238	2	25	40,30	1
236	квартира №239	2	25	89,80	3
237	квартира №240	3	2	95,30	3
238	квартира №241	3	2	40,50	1
239	квартира №242	3	2	39,70	1
240	квартира №243	3	2	40,30	1
241	квартира №244	3	2	91,30	3
242	квартира №245	3	3	95,30	3
243	квартира №246	3	3	40,50	1
244	квартира №247	3	3	39,70	1
245	квартира №248	3	3	40,30	1
246	квартира №249	3	3	91,30	3
247	квартира №250	3	4	95,30	3
248	квартира №251	3	4	40,50	1
249	квартира №252	3	4	39,70	1
250	квартира №253	3	4	40,30	1
251	квартира №254	3	4	91,30	3

252	квартира №255	3	5	95,30	3
253	квартира №256	3	5	40,50	1
254	квартира №257	3	5	39,70	1
255	квартира №258	3	5	40,30	1
256	квартира №259	3	5	91,30	3
257	квартира №260	3	6	95,30	3
258	квартира №261	3	6	40,50	1
259	квартира №262	3	6	39,70	1
260	квартира №263	3	6	40,30	1
261	квартира №264	3	6	91,30	3
262	квартира №265	3	7	95,30	3
263	квартира №266	3	7	40,50	1
264	квартира №267	3	7	39,70	1
265	квартира №268	3	7	40,30	1
266	квартира №269	3	7	91,30	3
267	квартира №270	3	8	95,30	3
268	квартира №271	3	8	40,50	1
269	квартира №272	3	8	39,70	1
270	квартира №273	3	8	40,30	1
271	квартира №274	3	8	91,30	3
272	квартира №275	3	9	95,30	3
273	квартира №276	3	9	40,50	1
274	квартира №277	3	9	39,70	1
275	квартира №278	3	9	40,30	1
276	квартира №279	3	9	91,30	3
277	квартира №280	3	10	95,30	3
278	квартира №281	3	10	40,50	1
279	квартира №282	3	10	39,70	1
280	квартира №283	3	10	40,30	1
281	квартира №284	3	10	91,30	3
282	квартира №285	3	11	95,30	3
283	квартира №286	3	11	40,50	1
284	квартира №287	3	11	39,70	1
285	квартира №288	3	11	40,30	1
286	квартира №289	3	11	91,30	3
287	квартира №290	3	12	95,30	3
288	квартира №291	3	12	40,50	1
289	квартира №292	3	12	39,70	1
290	квартира №293	3	12	40,30	1
291	квартира №294	3	12	91,30	3
292	квартира №295	3	13	95,30	3
293	квартира №296	3	13	40,50	1
294	квартира №297	3	13	39,70	1
295	квартира №298	3	13	40,30	1
296	квартира №299	3	13	91,30	3
297	квартира №300	3	14	95,30	3
298	квартира №301	3	14	40,50	1
299	квартира №302	3	14	39,70	1
300	квартира №303	3	14	40,30	1
301	квартира №304	3	14	91,30	3

302	квартира №305	3	15	95,30	3
303	квартира №306	3	15	40,50	1
304	квартира №307	3	15	39,70	1
305	квартира №308	3	15	40,30	1
306	квартира №309	3	15	91,30	3
307	квартира №310	3	16	95,30	3
308	квартира №311	3	16	40,50	1
309	квартира №312	3	16	39,70	1
310	квартира №313	3	16	40,30	1
311	квартира №314	3	16	91,30	3
312	квартира №315	3	17	95,30	3
313	квартира №316	3	17	40,50	1
314	квартира №317	3	17	39,70	1
315	квартира №318	3	17	40,30	1
316	квартира №319	3	17	91,30	3
317	квартира №320	3	18	95,30	3
318	квартира №321	3	18	40,50	1
319	квартира №322	3	18	39,70	1
320	квартира №323	3	18	40,30	1
321	квартира №324	3	18	91,30	3
322	квартира №325	3	19	95,30	3
323	квартира №326	3	19	40,50	1
324	квартира №327	3	19	39,70	1
325	квартира №328	3	19	40,30	1
326	квартира №329	3	19	91,30	3
327	квартира №330	3	20	95,30	3
328	квартира №331	3	20	40,50	1
329	квартира №332	3	20	39,70	1
330	квартира №333	3	20	40,30	1
331	квартира №334	3	20	91,30	3
332	квартира №335	3	21	95,30	3
333	квартира №336	3	21	40,50	1
334	квартира №337	3	21	39,70	1
335	квартира №338	3	21	40,30	1
336	квартира №339	3	21	91,30	3
337	квартира №340	3	22	95,30	3
338	квартира №341	3	22	40,50	1
339	квартира №342	3	22	39,70	1
340	квартира №343	3	22	40,30	1
341	квартира №344	3	22	91,30	3
342	квартира №345	3	23	95,30	3
343	квартира №346	3	23	40,50	1
344	квартира №347	3	23	39,70	1
345	квартира №348	3	23	40,30	1
346	квартира №349	3	23	91,30	3
347	квартира №350	3	24	95,30	3
348	квартира №351	3	24	40,50	1
349	квартира №352	3	24	39,70	1
350	квартира №353	3	24	40,30	1
351	квартира №354	3	24	91,30	3

352	квартира №355	3	25	95,30	3
353	квартира №356	3	25	40,50	1
354	квартира №357	3	25	39,70	1
355	квартира №358	3	25	40,30	1
356	квартира №359	3	25	91,30	3
357	квартира №360	4	2	63,60	2
358	квартира №361	4	2	46,80	1
359	квартира №362	4	2	61,30	2
360	квартира №363	4	2	40,30	1
361	квартира №364	4	2	95,30	3
362	квартира №365	4	3	63,60	2
363	квартира №366	4	3	46,80	1
364	квартира №367	4	3	61,30	2
365	квартира №368	4	3	40,30	1
366	квартира №369	4	3	95,30	3
367	квартира №370	4	4	63,60	2
368	квартира №371	4	4	46,80	1
369	квартира №372	4	4	61,30	2
370	квартира №373	4	4	40,30	1
371	квартира №374	4	4	95,30	3
372	квартира №375	4	5	63,60	2
373	квартира №376	4	5	46,80	1
374	квартира №377	4	5	61,30	2
375	квартира №378	4	5	40,30	1
376	квартира №379	4	5	95,30	3
377	квартира №380	4	6	63,60	2
378	квартира №381	4	6	46,80	1
379	квартира №382	4	6	61,30	2
380	квартира №383	4	6	40,30	1
381	квартира №384	4	6	95,30	3
382	квартира №385	4	7	63,60	2
383	квартира №386	4	7	46,80	1
384	квартира №387	4	7	61,30	2
385	квартира №388	4	7	40,30	1
386	квартира №389	4	7	95,30	3
387	квартира №390	4	8	63,60	2
388	квартира №391	4	8	46,80	1
389	квартира №392	4	8	61,30	2
390	квартира №393	4	8	40,30	1
391	квартира №394	4	8	95,30	3
392	квартира №395	4	9	63,60	2
393	квартира №396	4	9	46,80	1
394	квартира №397	4	9	61,30	2
395	квартира №398	4	9	40,30	1
396	квартира №399	4	9	95,30	3
397	квартира №400	4	10	63,60	2
398	квартира №401	4	10	46,80	1
399	квартира №402	4	10	61,30	2
400	квартира №403	4	10	40,30	1
401	квартира №404	4	10	95,30	3

402	квартира №405	4	11	63,60	2
403	квартира №406	4	11	46,80	1
404	квартира №407	4	11	61,30	2
405	квартира №408	4	11	40,30	1
406	квартира №409	4	11	95,30	3
407	квартира №410	4	12	63,60	2
408	квартира №411	4	12	46,80	1
409	квартира №412	4	12	61,30	2
410	квартира №413	4	12	40,30	1
411	квартира №414	4	12	95,30	3
412	квартира №415	4	13	63,60	2
413	квартира №416	4	13	46,80	1
414	квартира №417	4	13	61,30	2
415	квартира №418	4	13	40,30	1
416	квартира №419	4	13	95,30	3
417	квартира №420	4	14	63,60	2
418	квартира №421	4	14	46,80	1
419	квартира №422	4	14	61,30	2
420	квартира №423	4	14	40,30	1
421	квартира №424	4	14	95,30	3
422	квартира №425	4	15	63,60	2
423	квартира №426	4	15	46,80	1
424	квартира №427	4	15	61,30	2
425	квартира №428	4	15	40,30	1
426	квартира №429	4	15	95,30	3
427	квартира №430	4	16	63,60	2
428	квартира №431	4	16	46,80	1
429	квартира №432	4	16	61,30	2
430	квартира №433	4	16	40,30	1
431	квартира №434	4	16	95,30	3
432	квартира №435	4	17	63,60	2
433	квартира №436	4	17	46,80	1
434	квартира №437	4	17	61,30	2
435	квартира №438	4	17	40,30	1
436	квартира №439	4	17	95,30	3
437	квартира №440	4	18	63,60	2
438	квартира №441	4	18	46,80	1
439	квартира №442	4	18	61,30	2
440	квартира №443	4	18	40,30	1
441	квартира №444	4	18	95,30	3
442	квартира №445	4	19	63,60	2
443	квартира №446	4	19	46,80	1
444	квартира №447	4	19	61,30	2
445	квартира №448	4	19	40,30	1
446	квартира №449	4	19	95,30	3
447	квартира №450	4	20	63,60	2
448	квартира №451	4	20	46,80	1
449	квартира №452	4	20	61,30	2
450	квартира №453	4	20	40,30	1
451	квартира №454	4	20	95,30	3

452	квартира №455	4	21	63,60	2
453	квартира №456	4	21	46,80	1
454	квартира №457	4	21	61,30	2
455	квартира №458	4	21	40,30	1
456	квартира №459	4	21	95,30	3
457	квартира №460	4	22	63,60	2
458	квартира №461	4	22	46,80	1
459	квартира №462	4	22	61,30	2
460	квартира №463	4	22	40,30	1
461	квартира №464	4	22	95,30	3
462	квартира №465	4	23	63,60	2
463	квартира №466	4	23	46,80	1
464	квартира №467	4	23	61,30	2
465	квартира №468	4	23	40,30	1
466	квартира №469	4	23	95,30	3
467	квартира №470	4	24	63,60	2
468	квартира №471	4	24	46,80	1
469	квартира №472	4	24	61,30	2
470	квартира №473	4	24	40,30	1
471	квартира №474	4	24	95,30	3
472	квартира №475	4	25	115,00	4
473	квартира №476	4	25	61,30	2
474	квартира №477	4	25	40,30	1
475	квартира №478	4	25	95,30	3
ИТОГО				29 226,2	
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
1	Офис №1	1	1	135,4	
2	Офис №2	1	1	135,3	
3	Офис №3	2	1	134,5	
4	Офис №4	2	1	119,7	
5	Офис №5	3	1	135,4	
6	Офис №6	3	1	145,4	
7	Офис №7	4	1	145,4	
8	Офис №8	4	1	135,1	
ИТОГО				1086,2	

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5 по ГП) общей площадью 51 393,4кв.м., на 3 подземных этажа, на 1327машино-мест, из них:

- 361 машино-место под Жилым домом №3
- 138 машино-мест под Жилым домом №4
- 828 машиномест между Жилыми домами.

14. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов - четвертый квартал 2018г.

15. Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы – исполнение обязательств по строительству Объекта откладывается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

Добровольное страхование не осуществляется.

17. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) объектов:

Планируемая общая стоимость строительства объектов – 4 337 975 322,55

18. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Организация, выполнившая разработку проектной документации, - Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект» (ИНН 6674173160) и Закрытое акционерное общество работников «Екатеринбурггорпроект» (ИНН 6658141668)

Организация, выполнившая инженерные изыскания, - Закрытое акционерное общество «Проектно-изыскательный институт ГЕО» (ИНН 6671169817).

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» (Свидетельство СРО о допуске № С-103-66-0055-66-150716 от 15.07.2016г., выдано НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», ИНН 6660142370)

Организация, осуществляющая функции строительного контроля, - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНТРОЛЬ» (Свидетельство о допуске к работам НП «СРО «Гильдия строителей Урала» №0404.01-2015-6670418813-С-103 от 10.02.2016г., ИНН 6670418813)

19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства страхованием гражданской ответственности на основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не является обязательным в связи с тем, что первое разрешение на строительство объектов выдано 26.12.2012г.

4. Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 21 в следующей редакции:

21. Сведения об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

Жилой комплекс «Первый Николаевский» (ЖК «Первый Николаевский»)

20 июля 2017 года

Директор управляющей организации – ООО «Альтаир»
Талашманов В.Л.

